



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KAMENNÁ PORUBA

## ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

**Schvaľovacia doložka:**

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Kamennej Porube

Číslo uznesenia a dátum schválenia: .....

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce : .....

Oprávnená osoba: Zdenko Gaďo – zastupujúci starosta obce: .....

November 2017

**Obstarávateľ** : **Obec Kamenná Poruba**  
Obecný úrad  
Kamenná Poruba 207, 093 03 Vranov nad Topľou

Zastúpený : Zdenko Gaďo – zastupujúci starosta obce  
IČO : 00332461  
DIČ : 2020630106

**Spracovateľ** : **Invest Leasing, s. r. o.**  
Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov

Zastúpený : Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ  
IČO : 31413056  
DIČ : 2021063704

**Hlavný riešiteľ** : Ing. arch. Jozef Kužma  
Číslo osvedčenia : 1203 AA

**Riešiteľský kolektív** : Ing. arch. Václav Hochmuth,  
Ing. Jozef Antol,  
Ing. Miroslava Gabániová,  
Ing. Alexander Komanický,  
Ing. Vladimír Jenčurák,  
Ing. Ján Stano,  
Cecília Mihalová

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. arch. Ľubomír Polák s registračným číslom preukazu 296 vydaného dňa 23.04.2012 Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

## OBSAH :

<b>3.</b>	<b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU</b>	
<b>3.1.</b>	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	4
<b>3.2.</b>	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.....	6
<b>3.3.</b>	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	11
<b>3.4.</b>	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	12
<b>3.5.</b>	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	14
<b>3.6.</b>	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	16
<b>3.7.</b>	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	17
<b>3.8.</b>	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	17
<b>3.9.</b>	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	19
<b>3.10.</b>	Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny .....	20
<b>3.11.</b>	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	21
<b>3.12.</b>	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných s tavieb.....	23

### 3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

#### 3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (v zmysle výkresov č.2 a č.3 grafickej časti)

##### 3.1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

##### 3.1.1.1. Rešpektovať priestorové usporiadanie územia obce v štruktúre:

- a) Obytné územie Zmiešané územie – centrálna časť obce.
- b) Výrobné územie.
- c) Rekreačné územie.
- d) Ostatné územie.

##### 3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

##### 3.1.2.1. Bývanie

##### 3.1.2.1.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy bývania.

Funkčné plochy bývania sú určené :

- a) na bývanie v rodinných domoch,
- b) na bývanie v bytových domoch.

##### 3.1.2.1.2. Výstavbu nových rodinných domov prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia obce a podporovať modernizáciu staršieho bytového fondu.

##### 3.1.2.1.3. Realizácia výstavby rodinných domov:

##### 3.1.2.1.3.1. Realizáciu výstavby rodinných domov v lokalitách L1, L5, L8 a L9 organizovať podľa zastavacích štúdií pre ostatné lokality a prieluky, stanovujúce podrobné podmienky zástavby dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

##### 3.1.2.1.4. Realizácia výstavby bytových domov:

##### 3.1.2.1.4.1. Realizáciu výstavby bytového domu v novej lokalite L4 organizovať podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujúce dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

##### 3.1.2.1.5. Pri novej zástavbe v prielukách rešpektovať historicky danú uličnú čiaru, identitu prostredia, charakter obce, jeho historicky kolorit a geomorfológiu s priamym napojením pozemku na miestnu komunikáciu.

##### 3.1.2.1.6. Pri prestavbe a dostavbe rodinných domoch na jestvujúcich funkčných plochách bývania rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jeho geomorfológiu.

##### 3.1.2.1.7. Výstavbu nových bytových domoch prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia obce, úroveň bývania v existujúcich bytových domoch skvalitňovať formou stavebnej obnovy bytového fondu.

##### 3.1.2.1.8. Limitom pre prístavbu, dostavbu a rekonštrukciu jestvujúcej a navrhovanej zástavby v lokalitách (plochách) určených pre rodinné domy sú predovšetkým ochranné pásma všetkých druhov a inundačné územia neodporúčané pre rozvoj lokalít situovaných v blízkosti vodných tokov. Do doby určenia rozsahu inundačného územia sa neodporúča rozvoj lokalít situovaných v blízkosti vodných tokov.

##### 3.1.2.1.9. Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary a zásadne nevytvárať novú výstavbu rodinných domov v dvorných priestoroch za jestvujúcou zástavbou.

##### 3.1.2.2. Zmiešané územie – centrálna časť obce

Rešpektovať zmiešané územie v centrálnej časti obce s prevažujúcou pôvodnou vidieckou štruktúrou s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch (radová forma zástavby), občiansku vybavenosť (obchodno-obslužná, administratívno-správna) vidieckeho charakteru, miesta na zhromažďovanie.

##### 3.1.2.2.1. Centrum obce tvorí územie pozdĺž cesty III/3623, vo východnej časti obce - obecný úrad, kultúrny dom, plocha zberného dvora, pokračuje západným smerom plochami obytnej zástavby, plochami občianskej vybavenosti – základná škola, materská

škola, komunitné centrum, obytnou zástavbou okolo Gréckokatolíckeho kostola až po parcelu č.125, kde pokračuje južným smerom po križovatku cesty III/3623 s miestnou komunikáciou, prechádza cez vodný tok Rakovec východným smerom, zaberá prevádzkovú plochu OcÚ, plochy pre navrhovanú hasičskú zbrojnicu, klub dôchodcov a obytná zástavba pozdĺž vodného toku, areál Rímskokatolíckeho kostola, kde prechádza cez vodný tok a odtiaľ pokračuje východným smerom plochou prevádzky COOP Jednota a navrhovaného zdravotného strediska, pokračuje pozdĺž cesty III/3623 plochami obetnej zástavby až k areálu športu a navrhovanej ploche rekreácie - reštaurácia a ubytovanie, až k lokalite L8, tam sa pri obecnom úrade napája na cestu III/3623.

### **3.1.2.3. Občianske vybavenie**

**3.1.2.3.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy občianskej vybavenosti.

**3.1.2.3.2.** Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu, sociálne služby, šport a každodennú rekreáciu.

**3.1.2.3.3.** Intenzifikovať zariadenia občianskeho vybavenia na existujúcich funkčných plochách občianskeho vybavenia formou prestavby, dostavby a stavebnej obnovy.

**3.1.2.3.4.** Umiestňovať zariadenia základného občianskeho vybavenia na navrhovaných funkčných plochách bývania ako doplnkovú funkciu.

### **3.1.2.4. Výroba**

**3.1.2.4.1.** Rešpektovať existujúce a navrhované funkčné plochy výroby.

**3.1.2.4.2.** Funkčné plochy výroby sú určené ako:

- a) plochy priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a výrobných služieb – pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb so zabezpečením produkcie a odbytu.
- b) plochy zariadení poľnohospodárskej výroby – pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.

**3.1.2.4.3.** Rešpektovať navrhovanú plochu priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a výrobných služieb v severozápadnej časti obce, na časti plochy Ovocinárskeho areálu.

**3.1.2.4.4.** Rešpektovať areál živočíšnej výroby Agren, s. r. o. Trebišov, na pôvodnom hospodárskom dvore, na severovýchodnom okraji obce, s celoročným chovom králikov cca 10 000 kusov.

### **3.1.2.5. Rekreácia, turizmus, cestovný ruch a šport**

**3.1.2.5.1.** Rešpektovať existujúce a navrhované funkčné plochy športu a navrhované plochy cestovného ruchu a rekreácie. Zariadenia pre každodennú rekreáciu a šport umiestňovať na existujúcich plochách športu, rekreácie a cestovného ruchu a na plochách s prirodzeným potenciálom pre túto funkciu.

**3.1.2.5.2.** Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:

- a) plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu – na umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu,
- b) plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov.

**3.1.2.5.3.** Zvyšovať možnosť ubytovacích kapacít cestovného ruchu priamo v zastavanom území obce spojenú s využívaním miestnej infraštruktúry a tam lokalizovaných stravovacích, pohostinských, obchodných a iných doplnkových služieb návštevníkmi.

### **3.1.2.6. Zeleň**

**3.1.2.6.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy zelene.

**3.1.2.6.2.** Funkčné plochy zelene sú určené ako:

- a) plochy verejnej zelene – určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zelene na plochách občianskeho vybavenia,

- b) plochy zelene rodinných domov - pri obytnnej zástavbe – predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov,
  - c) plochy izolačnej zelene – predstavujú zeleň s funkciou izolačnou,
  - d) plochy zelene cintorína,
  - e) plochy sprievodnej a líniovej zelene – predstavujú zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov,
  - f) plochy lesov – predstavujú plochy lesných porastov,
  - g) plochy sadov.
- 3.1.2.6.3.** Plochy zelene v extraviláne obce sú považované za zeleň s významnou krajinotvornou funkciou.
- 3.1.2.6.4.** Za krajinotvornú zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“ (v komplexnom urbanistickom výkrese nie je samostatne vykresľovaná).
- 3.1.2.6.5.** Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na všetkých existujúcich plochách zelene. Starostlivosť o lesy – realizovať podľa platných lesných hospodárskych plánov.
- 3.1.2.6.6.** Na navrhovaných funkčných plochách verejnej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.
- 3.1.2.7. Poľnohospodárska pôda**
- 3.1.2.7.1.** Rešpektovať existujúce funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy.
- 3.1.2.7.2.** Funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy sú určené :
- a) na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty a iné trvalé štruktúry.
- 3.1.2.8. Pobrežné pozemky**
- 3.1.2.8.1.** Rešpektovať pobrežné pozemky, ktoré môže správca vodného toku užívať v zmysle zákona o vodách z dôvodov vykonávania činnosti správcu toku.
- 3.1.2.8.2.** Ochranné prístupové pásmo pobrežných pozemkov - pri drobných vodných tokoch je v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne.
- 3.1.2.8.3.** Pri pobrežných pozemkoch nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navázaním zeminy, s trasovaním inžinierskych sietí, s vytváraním skládok a s poľnohospodárskym využitím, ako aj nie je možné manipulovať s látkami škodiacimi vodám.
- 3.1.2.8.4.** Je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- 3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch**
- 3.2.1. Plochy bývania**
- 3.2.1.1. Plochy bývania rodinných domov**
- 3.2.1.1.1.** Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovie (stavebný zákon), so štandardným vybavením s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla (plocha na odstavenie vozidla musí byť na ploche RD) a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu .
- 3.2.1.1.2.** Pripustiť je tu možné:
- a) umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojím vzhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie.

- b) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou, pričom občianska vybavenosť môže mať doplnkovú funkciu k funkcii bývania,
  - c) využitie na chatovú rekreáciu vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov,
  - d) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obeť domáceho násilia).
  - e) chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby.
- 3.2.1.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať
- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie a zamorenia,
  - b) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby,
  - c) útulky zvierat,
  - d) výstavbu bez realizovania úpravy priláhlého vodného toku na kapacitu  $Q_{100}$  - ročnej vody.
- 3.2.1.2. Plochy bývania bytových domov**
- 3.2.1.2.1.** Plochy bývania určené na bývanie v bytových domoch t. z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon) s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu.
- 3.2.1.2.2.** Pripustiť je tu možné:
- a) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
  - b) výstavbu garáží pre bytové domy,
  - c) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obeť domáceho násilia).
- 3.2.1.2.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
  - b) útulky zvierat,
  - c) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby.
- 3.2.1.3.** Na plochách novej bytovej výstavby, určenej pre rodinné domy, realizovať len rodinné domy a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce s maximálne jednou štvrtinou zastavaných plôch.
- 3.2.1.4.** Na plochách novej bytovej výstavby, určenej pre bytové domy, realizovať len bytové domy, maximálne štyri obytné podlažia so suterénom a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch.
- 3.2.1.5.** Na území historického jadra obce ponechať pôvodnú parceláciu rodinných domov a dochovaný tradičný charakter zástavby.
- 3.2.1.6.** Pri dostavbe stavebných prieluk zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.2.2. Plochy občianskeho vybavenia**
- 3.2.2.1 Plochy občianskeho základného vybavenia**
- 3.2.2.1.1.** Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu a sociálne služby.
- 3.2.2.1.2.** Pripustné je:
- a) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
  - b) využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh,

- c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, malá architektúra),
  - d) využitie ako plochy zelene.
- 3.2.2.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.2.2. Plochy výrobných a nevýrobných služieb**
- 3.2.2.2.1.** Sú určené na umiestnenie zariadení pre výrobné a nevýrobné služby.
- 3.2.2.2.2.** Prípustné je:
- a) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
  - b) umiestnenie súvisiacich zariadení dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská),
  - c) využitie ako plochy zelene.
- 3.2.2.2.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.3. Plochy výroby**
- 3.2.3.1. Plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva**
- 3.2.3.1.1.** Sú určené pre zariadenia priemyselnej výroby a skladového hospodárstva nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, dopravy a technickej infraštruktúry; súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu.
- 3.2.3.1.2.** Plocha priemyselnej výroby a skladového hospodárstva v severozápadnej časti obce, s využitím časti plochy Ovocinárskeho areálu, je pre výrobu s mierne až stredne obťažujúcimi a mierne až stredne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi, t. z. pre taký druh výroby a výrobných činností, ktorých jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení k obytným plochám neprekročia vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia.
- 3.2.3.1.3.** Prípustné je umiestnenie firemných zariadení s charakterom občianskej vybavenosti, a tiež firemného služobného ubytovania.
- 3.2.3.1.4.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať trvalé bývanie, skladovanie odpadu (s výnimkou biodpadu, určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.3.2. Plochy poľnohospodárskej výroby**
- 3.2.3.2.1.** Sú určené pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.
- 3.2.3.2.2.** Plocha areálu živočíšnej výroby Agren, s. r. o. Trebišov, na pôvodnom hospodárskom dvore, na severovýchodnom okraji obce, s celoročným chovom králikov cca 10 000 kusov, je limitovaná početným stavom, pre ktoré potrebné pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu k obytným plochám neprekročí vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie.
- 3.2.3.2.3.** Prípustné je využitie na plochy nezávadnej nepoľnohospodárskej výroby, skladov netoxického materiálu, dopravnej a technickej infraštruktúry.
- 3.2.3.2.4.** Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať:
- a) reguláciu živočíšnej výroby – z hľadiska počtu úžitkových zvierat, stabilizovaním ich stavu, znižovaním počtu,
  - b) súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe pri riešení zariadení na chov farmových zvierat.
- 3.2.3.2.5.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou biodpadu určeného k spracovaniu na území mesta ako



druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.

### **3.2.3.3. Plochy technického vybavenia územia**

**3.2.3.3.1.** Plocha navrhovaného kompostoviska v severozápadnej časti obce s využitím časti plochy Ovocinárskeho areálu, je určená na kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu, s kapacitou do 50 ton ročne, vznikajúcich pri údržbe obecnej zelene, bioodpadu z cintorínov, trhovísk a záhrad. Výsledným produktom je kompost – organické hnojivo.

**3.2.3.3.1.1.** Prípustné je oplatenie, drevený zásobník a strojné zariadenia, štiepkovač – drvič, prekopávač a preosievač kompostu.

**3.2.3.3.1.2.** Nepripustné je kompostovanie surovín, ktoré majú:

- a) nadlimitný obsah cudzorodých látok,
- b) nerozložiteľné prímеси, masťotu, zvyšky pesticídov, ropné uhľovodíky a ťažké kovy,
- c) iné druhy odpadov.

**3.2.3.3.2.** Plocha zberného dvora odpadov sa nachádza vo východnej časti obce, za obecným úradom, je určená na separovanie TKO.

**3.2.3.3.2.1.** Prípustné je oplatenie, zásobníky a strojné zariadenia.

**3.2.3.3.2.2.** Nepripustné je deponovanie a separovanie iného druhu odpadu.

**3.2.3.3.3.** Plochy verejného dopravného vybavenia sú plochy parkovísk, odstavné plochy a odstavné plochy garáží určené na odstavovanie motorových vozidiel na organizovaných funkčných plochách obytného, zmiešaného, výrobného, rekreačného a ostatného územia.

**3.2.3.3.4.** Plochy zariadení verejného technického vybavenia sú plochy vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácii a informačných sietí.

### **3.2.4. Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu**

**3.2.4.1.** Sú určené na umiestnenie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, najmä lesov a vodných tokov a iných vodných plôch.

**3.2.4.1.1.** Prípustné je:

- a) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
- b) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejného stravovania, vybraných služieb a centier voľného času,
- c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), sieti technickej infraštruktúry,
- d) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu.

**3.2.4.1.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- c) garáže.

### **3.2.4.2. Plochy športu**

Sú určené na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov.

**3.2.4.2.1.** Prípustné je:

- a) priestory pre športovcov a návštevníkov, hygienické a technické zariadenia,
- b) umiestnenie technickej infraštruktúry,
- c) využitie ako plôch zelene,
- d) zastavanosť 20%.

**3.2.4.2.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je:

- a) umiestnenie rekreačných chát a občianskej vybavenosti,
- b) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
- c) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,

- d) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- e) garáže.

### **3.2.5. Plochy zelene**

#### **3.2.5.1. Plochy verejnej zelene**

- 3.2.5.1.1.** Sú určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia mesta a to revitalizáciou existujúcej a zakladaním nových plôch.
- 3.2.5.1.2.** Prípustné je tu umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (drobná architektúra), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.2.5.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.

#### **3.2.5.2. Plochy zelene rodinných domov**

- 3.2.5.2.1.** Predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov.
- 3.2.5.2.2.** Prípustné je tu umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia.
- 3.2.5.2.3.** Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať výstavbu oplotenia a drobných stavieb, garáže, kôlne, sklady potravín až do doby transformácie pásu územia pozdĺž toku na verejnú zeleň.
- 3.2.5.2.4.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.

#### **3.2.5.3. Plochy izolačnej zelene**

- 3.2.5.3.1.** Hlavnou funkciou je funkcia izolačná (ochranná).
- 3.2.5.3.2.** Prípustné je umiestnenie vybavenosti dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, odpadové nádoby) a skulpturálnej architektúry.
- 3.2.5.3.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie či zamorenia.

#### **3.2.5.4. Plochy zelene cintorína**

- 3.2.5.4.1.** Hlavnou funkciou je plocha cintorína.
- 3.2.5.4.2.** Prípustné je umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku –nádeje), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky).
- 3.2.5.4.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných či hlučných prevádzok, využívanie podzemnej vody na pitné účely.

#### **3.2.5.5. Plochy sprievodnej – líniovej zelene**

- 3.2.5.5.1.** Sú určené pre zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov s voľným prístupom. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia mesta a to revitalizáciou existujúcej a zakladaním plôch tejto zelene pozdĺž nových komunikácií.
- 3.2.5.5.2.** Prípustné je tu umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a výsadba pôvodných domácich druhov drevín pri úprave vodných tokov súvisiacich aj s protipovodňovou úpravou.
- 3.2.5.5.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie či zamorenia.

#### **3.2.5.6. Plochy lesov**

- 3.2.5.6.1.** Hlavnou funkciou je funkcia hospodárska, ochranná a krajínovorná.

- 3.2.5.6.2. Prípustné je:
- a) umiestnenie turistických chodníkov a cykloturistických trás,
  - b) umiestnenie stavieb a trasovanie líniových sietí technickej infraštruktúry.
- 3.2.5.6.3. Neprípustné sú:
- a) všetky ostatné funkcie a aktivity, nezlučiteľné s hlavnou funkciou lesa a krajinnej zelene,
  - b) nedodržiavanie platného lesohospodárskeho plánu.
- 3.2.5.7. **Plochy sadov**
- 3.2.5.7.1. Prípustné je umiestnenie prislúchajúcich technických objektov (drobné stavby a zariadenia na spracovanie a skladovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie techniky a náradia), technické a dopravné vybavenie.
- 3.2.5.7.2. Neprípustné sú všetky ostatné funkcie a aktivity.
- 3.2.6. **Plochy poľnohospodárskej pôdy**
- 3.2.6.1. Sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda, trvalé trávne porasty a iné trvalé kultúry.
- 3.2.6.2. Prípustné je tu sezónne využitie trvalých trávnych porastov na rekreačné účely (pobytová lúka, hypodrom), sezónne ustajnenie oviec a dobytka, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok komodít súvisiacich s pestovaním plodín.
- 3.2.6.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizovanie činností vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskej pôdy.
- 3.2.7. **Vodné plochy, plochy vodných tokov**
- 3.2.7.1. Sú určené na vodohospodárske využitie (ochrana územia pred povodňami) a ekostabilizačnú funkciu.
- 3.2.7.2. Prípustné je ich využitie na rekreačné účely, ekologickú, protipovodňovú a protipožiaru ochranu a údržbu.
- 3.2.7.3. Vylučujúce podmienky je realizácia akýchkoľvek stavieb nesúvisiacich s ekologickou a protipovodňovou ochranou a stavieb, ktoré nesúvisia s ich údržbou, (oplotenia a drobné stavby – garáže, kôlne, sklady potravín), náletová drevná vegetácia nízkej hodnoty.
- 3.3. **Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**
- 3.3.1. Prestavbou a dostavbou v centrálnej časti obce vytvoriť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie, zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.3.2. Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary.
- 3.3.3. Občiansku vybavenosť umiestňovať v obytnom území a zmiešanom území obce, ponechať pôvodnú parceláciu a dochovaný tradičný charakter zástavby.
- 3.3.4. Novú občiansku vybavenosť umiestňovať v centrálnej časti obce a mimo súčasne zastavaného územia v nových obytných, športových a rekreačných územiach.
- 3.3.5. Pre zabezpečenie potrieb školskej a výchovnej činnosti zabezpečiť vybudovanie Materskej školy, detské jasle – západ (1), Základnej školy – Centrum (3a), Základnej školy – Západ (3b) .
- 3.3.6. V rámci rozvoja kultúrno-spoločenských aktivít zabezpečiť výstavbu Kultúrneho domu, Centrum voľného času (CVČ) a Komunitné centrum (6).
- 3.3.7. V rámci rozvoja športových aktivít realizovať výstavbu Multifunkčného ihriska, detské ihrisko (2) a cyklotriálovej dráhy (12).

- 3.3.8.** V oblasti poskytovania zdravotníckych služieb zabezpečiť zriadenie Zdravotného strediska a výdaj liekov rekonštrukciou uvoľnených priestorov COOP Jednota (9).
- 3.3.9.** V oblasti poskytovania sociálnej starostlivosti zabezpečiť výstavbu Klubu dôchodcov (8) na prevádzkových plochách OcÚ v južnej časti obce.
- 3.3.10.** V rámci verejnej správy a riadenia zabezpečiť výstavbu Hasičskej zbrojnice (7) na prevádzkových plochách OcÚ v južnej časti obce.
- 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.**
- 3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia (viď grafická časť - výkres č.4)**
- 3.4.1.1.** Realizovať rekonštrukciu cesty III/3623 v terajšom koridore v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8)/50 vo funkčnej triede B3 s obojstrannými chodníkmi a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70.
- 3.4.1.2.** Zabezpečiť na ceste III/3623 úpravu stavebno-technického stavu križovatky v smere Davidov a obslužnej komunikácii k rómskej osade.
- 3.4.1.3.** Zabezpečiť na ceste III/3623 úpravu stavebno-technického stavu napojenia Areálu športu v juhovýchodnej časti obce.
- 3.4.1.4.** Zabezpečiť rekonštrukciu mostného objektu na ceste III /3623 v smere Davidov (z hľadiska priepustnosti záplavových vôd drobného vodného toku Rakovec, podľa posúdenia prietočného profilu mosta).
- 3.4.1.5.** Zabezpečiť dobudovanie a postupnú rekonštrukciu jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3–MOK 3,75/30, C3–MO 4,25/30, C3–MO 6,0/30, C3–MO 6,5/30, C3-MOK 7,0/30, C3-MO 6,5/40, C3–MOK 7,5/40, v kontexte s disponibilným priestorom medzi oploteniami s cieľom odstránenia jestvujúcich dopravných závad a dobudovania minimálne jednostranných chodníkov a normových napojení na nadradené komunikácie.
- 3.4.1.6.** Zabezpečiť na komunikáciách, ktoré vznikli živelným vývojom, resp. podľa priebehu parciel a vyznačujú sa extrémne úzkym 3-5 m širokým dopravným priestorom vymedzeným príľahlými oploteniami pozemkov s nevyhovujúcimi a premennými šírkami asfaltových vozoviek 2,5-3,5 m pre obojsmernú premávku, ako jednopruhovú obojsmernú komunikáciu v kategórii C3-MO 3,75/30, s použitím výhybní v úsekoch max. 100 m dlhých.
- 3.4.1.7.** V koncových polohách slepých komunikácií zriadiť obratište s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.
- 3.4.1.8.** V nových lokalitách občianskeho vybavenia, bytových a rodinných domov dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 73 6110 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia, v kategórii C3- MO 7,5/40 a C3-MO 6,5/40, s min. jednostranným chodníkom a jedným zeleným deliacim pásom.
- 3.4.1.9.** Komunikačné koridory v nových obytných lokalitách realizovať tak, aby okrem miestnej komunikácie bol realizovaný aspoň jeden jednosmerný chodník o šírke 2,0 (1,5) m, odvodňovací systém a zelená plocha, v ktorej budú uložené všetky nové siete technickej infraštruktúry s preferenciou ich podzemného uloženia.
- 3.4.1.10.** Pri návrhu nových lokalít výroby a skladov realizovať MK v kategórii C3-MO 8,0/40 pre prevažujúci pohyb nákladných vozidiel.
- 3.4.1.11.** Zabezpečiť v rámci rekonštrukcií a výstavby nových miestnych komunikácií, chodníkov a voľných nástupných plôch v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarimi dostatočné šírkové parametre príjazdových ciest, ich označenie a trvalé udržiavanie.
- 3.4.1.12.** Dobudovať plochy statickej dopravy:
- stav a súčasná potreba P 1- P 10,
  - navrhované potreby P 1- P 11,

- c) odstavné plochy v obytnom území dimenzovať v zmysle STN 730610 Z2 redukované podľa článku 16. 3. 10 uvedenej normy,
  - d) garáže a odstavné plochy pre rodinné domy, situovať na vlastných pozemkoch v počte 2/dom, resp. ako súčasť lokalít rodinných domov bez negatívneho vplyvu na prejazdnosť MK pre požiarnu techniku.
  - e) garáže a odstavné plochy priemyslu a skladového hospodárstva v bývalom Ovocinárskom areáli a v areály Agren, s. r. o. so živočíšnou výrobou situovať na vlastných pozemkoch v bez negatívneho vplyvu na prejazdnosť MK pre požiarnu techniku.
- 3.4.1.13.** Zabezpečiť výstavbu cykloturistickej trasy v západnej časti obce v smere Slanské vrchy.
- 3.4.2. Vodné hospodárstvo (viď grafická časť - výkres č.5)**
- 3.4.2.1.** Vybudovať nový vodojem, rozšíriť existujúci vodojem.
- 3.4.2.2.** Rozšíriť verejný vodovod.
- 3.4.2.3.** Dobudovať stokovú sieť na rozvojových lokalitách.
- 3.4.2.4.** Minimalizovať odtok zrážkových vôd do vodných tokov, realizovať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch.
- 3.4.2.5.** Vybudovať korytovú úpravu vodných tokov na kapacitu  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody.
- 3.4.2.6.** Pri návrhoch umiestňovania stavieb ponechať pre výkon správy vodných tokov v zmysle zákona o vodách pozdĺž drobných vodných tokov pás šírky 5,0 m.
- 3.4.2.7.** Vybudovať záchytné priekopy s lapačom splavenín pre odvedenie extravilánových vôd mimo odkanalizovaného územia.
- 3.4.2.8.** Zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi v rámci verejného zásobovania obce vodou dostatočné množstva vody z rozvodných potrubí celoobecného vodovodu pre účely požiarnej ochrany a osadenie podzemných požiarnych hydrantov každých 80 – 120 m podľa požiadaviek požiarnej ochrany.
- 3.4.2.9.** Realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 3.4.3. Energetika a energetické zariadenia (viď grafická časť - výkres č.6)**
- 3.4.3.1.** Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich sietí zásobovania elektrickou energiou. Pripravovať a postupne realizovať ich výstavbu.
- 3.4.3.2.** Pre územný rozvoj obce pripravovať a realizovať výstavbu nových trafostaníc TS 007 – TS 008 a výstavbu VN prípojok k nim.
- 3.4.3.3.** Pri výstavbe nových obytných lokalít obce realizovať káblové elektrické rozvody NN vedení v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.4.3.4.** Postupne nahrádzať vzdušné elektrické NN vedenie káblovými rozvodmi v zemi.
- 3.4.3.5.** Pripravovať a postupne realizovať rekonštrukcie jestvujúce verejného osvetlenia pri preferovaní uloženia jeho elektrických rozvodov v zemi a rovnako realizovať výstavbu nového osvetlenia v nových obytných a športových lokalitách.
- 3.4.3.6.** Pripravovať a postupne realizovať potrebné rozšírenie STL plynovodov.
- 3.4.3.7.** Podporovať rozvoj netradičných zdrojov energie a tepla.
- 3.4.3.8.** Podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje.
- 3.4.3.9.** Presadzovať uplatnením energetickej politiky Slovenskej republiky, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom.
- 3.4.3.10.** Vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.

- 3.4.3.11. Podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb.
- 3.4.4. Telekomunikácie**
- 3.4.4.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej infraštruktúry informačných systémov.
- 3.4.4.2. Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich telekomunikačných sietí.
- 3.4.4.3. Realizovať technické opatrenia na zlepšenie rozhlasového signálu a rozšírenie telekomunikačnej siete metalickými a optickými káblami v jednotlivých lokalitách.
- 3.4.4.4. Pri zabezpečovaní rozvoja nových obytných lokalít, podnikateľských činností a ostatných aktivít rezervovať trasy pre následné uloženie telekomunikačných káblov od bodu napojenia až po rozvod v lokalitách s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN.
- 3.4.5. Technické vybavenie územia**
- Rezervovať plochu pre umiestnenie kompostoviska v severozápadnej časti obce (viď kapitola 3.2.3.3.), plochy vodojemov, (viď kapitola 3.4.2.), transformačných staníc TS 007 – TS 008 (viď kapitola 3.4.3.).
- 3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.1. Ochrana kultúrohistorických hodnôt**
- 3.5.1.1. Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v obci rešpektovať ustanovenia stavebného zákona a zákona o ochrane pamiatkového fondu a požiadavky príslušných orgánov štátnej správy.
- 3.5.1.2. Odsúhlasiť akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na území s predpokladanými archeologickými nálezmi a ohlásiť možný výskyt dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov pri stavebnej činnosti na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu. O zistení alebo narušení archeologických nálezov postupovať v súčinnosti s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove a v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu, kedy obec môže rozhodnúť o otvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce.  
Krajský pamiatkový úrad Prešov určil na základe evidovaných archeologických lokalít územie s predpokladanými archeologickými nálezmi:
- a) Hroby cintorína pri gréckokatolíckom kostole sv. Ducha,  
b) Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi.
- 3.5.1.3. Chrániť národné kultúrne pamiatky, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok a nedovoliť na ich území stavebnú činnosť v rozpore so zásadami pamiatkovej ochrany:
- a) Kostol gréckokatolícky sv. Ducha - evidovaný pod č. ÚZKP 74/1, parc. CKN č.1.
- 3.5.1.4. Chrániť a primerane zveľaďovať voľne stojace kaplnky a kríže na území obce, ako súčasť kultúrneho dedičstva.
- 3.5.2. Ochrana a využívanie prírodných zdrojov**
- 3.5.2.1. Zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.
- 3.5.2.2. Nové opravy vodných tokov a úpravy potrebných z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmývania a následných zosuvov brehov, realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku, v extraviláne i bez zmeny jeho trasy.
- 3.5.2.3. Nové premostenia vodných tokov a priepusty pod komunikáciami realizovať tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov.
- 3.5.2.4. Zabrániť neopodstatnenej likvidácii brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodných tokov, protieróznych terás a medzí. Chrániť rozptýlenú krajinnú zeleň a

realizovať jej vhodnú dosadbu a výsadbu a adekvátny osev, predovšetkým v erózne labilných lokalitách, na svahoch silne a extrémne ohrozených vodnou eróziou, na plochách s ekostabilizačnou funkciou a na plochách navrhovaných ako prvky územného systému ekologickej stability.

- 3.5.2.5.** Dbať o zachovanie a dopĺňanie chýbajúcej ostatnej krajnotvornej stromovej a krovitej vegetácie:
- na medziach,
  - pozdĺž poľných ciest, miestnych komunikácií a ciest v extraviláne,
  - v rámci veľkoblokových poľnohospodárskych štruktúr (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre biotu).
- 3.5.2.6.** Vykonať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde, najmä na ornej pôde so sklonom od 3° do 7°. Plochy so sklonom 7° – 12° je vhodné previesť na tzv. striedavé polia, plochy so sklonom 12° – 17° do trvalých trávnych porastov a plochy so sklonom viac ako 17° je vhodné zalesniť a previesť do lesného fondu.
- 3.5.2.7.** Zabezpečiť využívanie trvalých trávnych porastov pravidelným kosením a pasením.
- 3.5.2.8.** Reštrukturalizovať nevyužívané lúčnopasienkové systémy v štruktúre otvorenej krajiny.
- 3.5.3. Ochrana prírody a tvorba krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.3.1. Regulatívy ochrany prírody**
- 3.5.3.1.1.** V rámci ochrany prírody sú určujúcimi zásady a regulatívy vyplývajúce z legislatívy. Všeobecná ochrana živočíchov a rastlín žijúcich mimo chránené územia je takisto zakotvená v zákone o ochrane prírody. Posilnená je aj súčasná ochrana biotopov týchto rastlín a živočíchov.
- 3.5.3.2. Regulatívy ochrany územného systému ekologickej stability**
- 3.5.3.2.1.** Zachovať a posilňovať funkciu biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov ÚSES a plochy vymedzené ako prvky ÚSES považovať za funkčné plochy v územnom pláne – plochy s ekostabilizačnou funkciou.
- 3.5.3.2.2.** Nezasahovať do plôch s ekostabilizačnou funkciou takými aktivitami, ktorých vymedzenie sa nezakrešľuje do výkresov územného plánu obce, ktoré by znížili ich funkčnosť ako prvkov ÚSES.
- 3.5.3.2.3.** Minimalizovať vnútorné zmenšovanie vymedzeného plošného rozsahu prvkov ÚSES /ekostabilizačných plôch.
- 3.5.3.2.4.** Zabezpečiť súčasný prírodný resp. prírode blízky charakter prvku ÚSES/ ekostabilizačnej plochy, činnosťami bežného obhospodarovania.
- 3.5.3.2.5.** Zamedziť zmene súčasnej kultúry u jednotlivých prvkov ÚSES / ekostabilizačnej plochy.
- 3.5.3.2.6.** Plochy prvkov Regionálneho ÚSES, Generelu nadregionálneho ÚSES je prípustné využívať ako plochy pre rekreáciu a cestovný ruch.
- 3.5.3.2.7.** Plochy prvkov miestneho ÚSES je prípustné využívať ako plochy športu a rekreácie bez budovania plošne náročných stavieb.
- 3.5.3.2.8.** V rámci hydrického biokoridoru je možné vytvárať malé vodné plochy prírodného charakteru.
- 3.5.3.2.9.** Cez plochy prvkov ÚSES je prípustné viesť líniové stavby technickej infraštruktúry.
- 3.5.3.2.10.** Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na existujúcich plochách zelene. Na riešených funkčných plochách verejnej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.
- 3.5.3.2.11.** V zmysle ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny viesť evidenciu pozemkov vhodných pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín v obci.

- 3.5.3.2.12. Zabezpečiť zvýšenie výmery plôch vnútrostránnej stromovitej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčných plôch občianskej vybavenosti, služieb, rekreácie a športu.
- 3.5.3.2.13. Zabezpečiť výsadbu izolačnej zelene vo východnej časti obce - plocha živočíšnej výroby k navrhovanej lokalite rodinných domov L9.

### 3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

#### 3.6.1. Zložky životného prostredia

- 3.6.1.1. Venovať zvýšenú pozornosť eróziou najviac postihnutým orným pôdam na svahoch, ktoré nemožno súčasťou mechanizáciou obrábať po vrstevnici, správnej rekultivácii pozemkov, pri ktorej sa neodstráni pôdochranná zeleň v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.6.1.2. Zalesňovať neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky a pri zalesňovaní využívať pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.6.1.3. Postupným vymiestňovaním spaľovania fosilných palív v lokálnych kúreniskách a ich nahradzovaním plynovými kotolňami a s prechodom na biopalivá pri zabezpečovaní tepla a realizáciou miestnych komunikácií s bezprašným povrchom prispievať k zlepšeniu kvality ovzdušia.
- 3.6.1.4. Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.
- 3.6.1.5. **Radónové riziko**  
Územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.
  - 3 referenčné plochy - nízke radónové riziko,
  - 1 plocha - stredné radónové riziko, ktoré môže ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
 Podľa zákona o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov sú vymedzené riziká stavebného využitia územia.  
Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia a vykonať stavebnotechnické opatrenia na elimináciu Rn-rizika.
- 3.6.2. **Odpadové hospodárstvo**
- 3.6.2.1. Nakladanie s odpadmi na území obce riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva Prešovského kraja.
- 3.6.2.2. Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.
- 3.6.2.3. V súlade so zákonom o odpadoch zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad na ploche pre kompostovanie organického odpadu, v severozápadnej časti obce, s využitím časti plochy Ovocinárskeho areálu.
- 3.6.2.4. Komunálny odpad po vyseparovaní zhodnotiteľných zložiek odpadu aj naďalej prostredníctvom špecializovanej firmy vyvážať na riadenú skládku.
- 3.6.2.5. Na pôvodnej ploche upravenej skládky odpadov v centrálnej časti obce nie je prípustná funkcia bývania.
- 3.6.3. **Protipovodňová ochrana**
- 3.6.3.1. Dobudovať reguláciu a úpravu vodného toku Rakovec v západnej a východnej časti obce, na ochranu jestvujúcej i navrhovanej výstavby, na odvedenie  $Q_{100}$  ročne



- veľkej vody s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov.
- 3.6.3.2.** Zrealizovať reguláciu a úpravu vodného toku vodného toku Trnava a dvoch bezmenných drobných prítokov Rakovca na ochranu jestvujúcej i navrhovanej výstavby, na odvedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov.
- 3.6.3.3.** Zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých potokoch zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha s cieľom zachytávať povodňové prietoky a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 3.6.3.4.** Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce a ochranu pred veľkými prietokmi.
- 3.6.3.5.** Do doby realizácie protizáplavových opatrení na  $Q_{100}$  ročné vody na vodných tokoch, v ich inundačnom území okrem ekologických stavieb a sietí stavieb technickej infraštruktúry nerealizovať žiadnu výstavbu.
- 3.6.3.6.** Zabezpečiť ochranu v súčasnosti zastavaného územia a navrhovaného zastavaného územia obce pred povrchovými vodami.
- 3.6.3.7.** V rámci protipovodňovej ochrany navrhnúť opatrenia na zvýšenie vodozdržnosti záujmového územia.
- 3.7. Vymedzenie zastavaného územia mesta**  
Zastavané územie obce Kamenná Poruba je vymedzené pôvodnou a novou hranicou zastavaného územia, ktorej priebeh je zobrazený v grafickej časti - výkres číslo 3. Nová hranica zastavaného územia obce Kamenná Poruba je vymedzená čiarou vedenou v západnej časti obce, v lokalite Za jarkom, na južnej hranici parcely č. 526/2 sa odpája a pokračuje severozápadným smerom, okolo navrhovanej lokality rodinných domov L1 až ku parcele 561/2, tam sa lomí a pokračuje východným smerom okolo navrhovanej L1 až ku parcele 528/2, kde sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia.
- 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**
- 3.8.1. Ochranné pásma**
- 3.8.1.1.** Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
- 3.8.1.2.** Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom, podľa zákona o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.
- 3.8.1.3.** Ochranné pásma vodných tokov, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení zákona o vodách pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky:
- 6 m – od upravenej brehovej čiary a 10 m od neupravenej brehovej čiary pri vodohospodársky významných vodárenských vodných tokov,
  - 5 m – od neupravenej brehovej čiary ostatných vodných tokov.
- 3.8.1.4.** Pásmo hygienickej ochrany výrobného areálu a poľnohospodárskeho areálu živočíšnej výroby je 50 m.

### **3.8.2. Chránené územia prírody a krajiny**

V celom katastrálnom území obce Kamenná Poruba platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK. V západnej časti katastra sa nachádza Chránené vtáčie územie Slanské vrchy (SKCHVU025).

### **3.8.3. Chránené pamiatkové územia**

**3.8.3.1.** Krajský pamiatkový úrad v Prešove na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít, určil územie s predpokladanými archeologickými nálezmi :

- a) Hroby cintorína pri gréckokatolíckom kostole sv. Ducha,
  - b) Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi.
- Podmienky ich ochrany zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v územnom a stavebnom konaní. Na ochranu archeologických nálezov je nevyhnutné dodržať ustanovenia pamiatkového zákona.

**3.8.3.2.** Plochy národných kultúrnych pamiatok, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok:

- a) Kostol gréckokatolícky sv. Ducha - evidovaný pod č. ÚZKP 74/1, parc. CKN č. 68.

**3.8.3.3.** Na ploche národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia zákona o ochrane pamiatkového fondu.

**3.8.3.4.** Plochy voľne stojacích kaplniek a historických významných krížov na území obce, a náhrobné kamene na cintorínoch, je potrebné považovať za súčasť kultúrneho dedičstva obce.

### **3.8.4. Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu**

#### **3.8.4.1. Zosuvné územia a erózne javy**

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy eviduje registrované zosuvy:

- a) 4 svahové deformácie potenciálne – v juhozápadnej a západnej časti katastrálneho územia obce,
- b) 1 svahová deformácia stabilizovaná – južne od zastavaného územia obce.

Evidované zosuvné územia sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o ÚPP a ÚPD.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

- 3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**
- 3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.9.1.1. PVS 1** Plocha na umiestnenie Materskej školy, detské jasle – západ (1).
- 3.9.1.2. PVS 2** Plocha na umiestnenie Základnej školy – Centrum (3a).
- 3.9.1.3. PVS 3** Plocha na umiestnenie Základnej školy – Západ (3b).
- 3.9.1.4. PVS 4** Plocha na umiestnenie Kultúrneho domu, Centrum voľného času (CVČ) a Komunitného centra (6).
- 3.9.1.5. PVS 5** Plocha na umiestnenie Multifunkčného ihriska, detské ihrisko (2).
- 3.9.1.6. PVS 6** Plocha na rekonštrukciu priestorov COOP Jednota pre Zdravotné stredisko a vŕdajňu liekov(9).
- 3.9.1.7. PVS 7** Plocha na umiestnenie Klubu dôchodcov (8).
- 3.9.1.8. PVS 8** Plocha na umiestnenie Hasičskej zbrojnice (7).
- 3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení**
- 3.9.2.1.1. PVS 9** Plocha pre rekonštrukciu cesty III/3623 v terajšom koridore v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8)/50 vo funkčnej triede B3 s obojstrannými chodníkmi a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70.
- 3.9.2.1.2. PVS 10** Plocha pre rekonštrukciu komunikačného napojenia Areálu športu na cestu III/3623.
- 3.9.2.1.3. PVS 11** Plocha pre rekonštrukciu križovatky na ceste III/3623 v centre obce, v smere Davidov a obslužnej komunikácii k rómskej osade.
- 3.9.2.1.4. PVS 12** Plocha pre rekonštrukciu mostného objektu na ceste III /3623 v smere Davidov na drobnom vodnom toku Rakovec. .
- 3.9.2.1.5. PVS 13** Plochy pre rekonštrukciu a dobudovanie jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3–MOK 3,75/30, C3–MO 4,25/30, C3–MO 6,0/30, C3–MO 6,5/30, C3–MOK 7,0/30, C3–MO 6,5/40 , C3–MOK 7,5/40, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov.
- 3.9.2.1.6. PVS 14** Plochy na umiestnenie miestnych komunikácií v nových lokalitách občianskeho vybavenia, bytových a rodinných domov v kategórii C3- MO 7,5/40 a C3-MO 6,5/40, s min. jednostranným chodníkom a jedným zeleným deliacim pásom.
- 3.9.2.1.7. PVS 15** Plochy na umiestnenie miestnych komunikácií v nových lokalitách výroby a skladov, v kategórii C3-MO 8,0/40 pre prevažujúci pohyb nákladných vozidiel.
- 3.9.2.1.8. PVS 16** Plochy na umiestnenie obratišŕ v koncových polohách a na slepých komunikáciách s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.
- 3.9.2.1.9. PVS 17** Plochy na umiestnenie výhybní max. 100 m dlhých na extrémne úzkych komunikáciách v kategórii C3-MO 3,75/30.
- 3.9.2.1.10. PVS 18** Plochy na umiestnenie verejných parkovísk - stav a súčasná potreba P 1- P 10, navrhované potreby P 1- P 11.
- 3.9.2.1.11. PVS 19** Plocha na umiestnenie cykloturistickej trasy v západnej časti obce v smere Slanské vrchy.
- 3.9.2.2. Plochy vodného hospodárstva**
- 3.9.2.2.1. PVS 20** Plochy na umiestnenie stavieb vodojemov.
- 3.9.2.2.2. PVS 21** Plocha na umiestnenie stavieb rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.9.2.2.3. PVS 22** Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia stokovej siete.
- 3.9.2.3. Plochy energetiky a energetických zariadení**
- 3.9.2.3.1. PVS 23** Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia STL plynovodov.
- 3.9.2.3.2. PVS 24** Plochy na umiestnenie nových trafostaníc TS 007 – TS 008 a VN prípojok k nim.

- 3.9.2.3.3. **PVS 25** Plochy na umiestnenie NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
  - 3.9.2.3.4. **PVS 26** Plochy na umiestnenie verejného osvetlenia v nových obytných, športových a rekreačných lokalitách.
  - 3.9.2.3.5. **PVS 27** Plocha pre umiestnenie stavby vedenia 2x440kV v trase jestvujúceho vedenia V071/072 Lemešany – Vojany.
  - 3.9.2.4. **Plochy telekomunikácií**
  - 3.9.2.4.1. **PVS 28** Plochy na umiestnenie prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
  - 3.9.3. **Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
  - 3.9.3.1. **PVS 29** Plochy na dobudovanie regulácie a úpravu vodného toku Rakovec.
  - 3.9.3.2. **PVS 30** Plochy na reguláciu a úpravy vodného toku vodného toku Trnava a dvoch bezmenných drobných prítokov Rakovca.
  - 3.9.3.3. **PVS 31** Plochy na umiestnenie ochrany v súčasnosti zastavaného územia a navrhovaného zastavaného územia obce pred povrchovými vodami.
  - 3.9.3.4. **PVS 32** Plocha na umiestnenie kompostoviska v severozápadnej časti obce.
- 3.10. Určenie časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**  
Riešenie územného plánu obce neurčuje žiadne územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.
- 3.10.1. Formou štúdií je potrebné riešiť:**
- a) funkčné plochy bývania - lokality rodinných domov L1, L5, L8 a L9
  - b) plochu Areálu športu (s navrhovanými plochami pre rekreáciu),
  - c) plochy občianskej vybavenosti,
  - d) plochy športu,
  - e) plochy výrobných a nevýrobných služieb,
  - f) plochu priemyselnej výroby.

- 3.11. Zoznam verejnoprospěšných stavieb**
- 3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.11.1.1. **VS 1** Stavba Materskej školy, detské jasle – západ (1).
- 3.11.1.2. **VS 2** Stavba Základnej školy – Centrum (3a).
- 3.11.1.3. **VS 3** Stavba Základnej školy – Západ (3b).
- 3.11.1.4. **VS 4** Stavba Kultúrneho domu, Centrum voľného času (CVČ) a Komunitného centra (6).
- 3.11.1.5. **VS 5** Stavba Multifunkčného ihriska, detské ihrisko (2).
- 3.11.1.6. **VS 6** Rekonštrukcia priestorov COOP Jednota pre Zdravotné stredisko a vŕdajňu liekov(9).
- 3.11.1.7. **VS 7** Stavba Klubu dôchodcov (8).
- 3.11.1.8. **VS 8** Stavba Hasičskej zbrojnice (7).
- 3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení**
- 3.11.2.1.1. **VS 9** Rekonštrukcia cesty III/3623 v terajšom koridore v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8)/50 vo funkčnej triede B3 s obojstrannými chodníkmi a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70.
- 3.11.2.1.2. **VS 10** Rekonštrukcia komunikačného napojenia Areálu športu na cestu III/3623.
- 3.11.2.1.3. **VS 11** Rekonštrukcia križovatky na ceste III/3623 v centre obce, v smere Davidov a obslužnej komunikácii k rómskej osade.
- 3.11.2.1.4. **VS 12** Rekonštrukcia mostného objektu na ceste III /3623 v smere Davidov na drobnom vodnom toku Rakovec.
- 3.11.2.1.5. **VS 13** Rekonštrukcia a dobudovanie jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3–MOK 3,75/30, C3–MO 4,25/30, C3–MO 6,0/30, C3–MO 6,5/30, C3–MOK 7,0/30, C3–MO 6,5/40, C3–MOK 7,5/40, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov.
- 3.11.2.1.6. **VS 14** Stavby miestnych komunikácií v nových lokalitách občianskeho vybavenia, bytových a rodinných domov v kategórii C3- MO 7,5/40 a C3-MO 6,5/40, s min. jednostranným chodníkom a jedným zeleným deliacim pásom.
- 3.11.2.1.7. **VS 15** Stavby miestnych komunikácií v nových lokalitách výroby a skladov, v kategórii C3-MO 8,0/40 pre prevažujúci pohyb nákladných vozidiel.
- 3.11.2.1.8. **VS 16** Stavby obratišť v koncových polohách a na slepých komunikáciách s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.
- 3.11.2.1.9. **VS 17** Stavby výhybní max. 100 m dlhých na extrémne úzkych komunikáciách v kategórii C3-MO 3,75/30.
- 3.11.2.1.10. **VS 18** Stavby verejných parkovísk verejných parkovísk - stav a súčasná potreba P 1- P 10, navrhované potreby P 1- P 11.
- 3.11.2.1.11. **VS 19** Stavba cykloturistickej trasy v západnej časti obce v smere Slanské vrchy.
- 3.11.2.2. Stavby vodného hospodárstva**
- 3.11.2.2.1. **VS 20** Stavby vodojemov.
- 3.11.2.2.2. **VS 21** Stavby rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.11.2.2.3. **VS 22** Stavby rozšírenia stokovej siete.
- 3.11.2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení**
- 3.11.2.3.1. **VS 23** Stavby rozšírenia STL plynovodov.
- 3.11.2.3.2. **VS 24** Stavby nových trafostanic TS 007 – TS 008 a VN prípojok k nim
- 3.11.2.3.3. **VS 25** Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.11.2.3.4. **VS 26** Stavby verejného osvetlenia v nových obytných, športových a rekreačných lokalitách.
- 3.11.2.3.5. **VS 27** Stavba vedenia 2x440kV v trase jestvujúceho vedenia V071/072 Lemešany – Vojany.

- 3.11.2.4. Stavby telekomunikácií**
- 3.11.2.4.1. VS 28** Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.11.3. Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.11.3.1. VS 29** Stavby na dobudovanie regulácie a úpravu vodného toku Rakovec.
- 3.11.3.2. VS 30** Stavby na reguláciu a úpravy vodného toku Trnava a dvoch bezmenných drobných prítokov Rakovca.
- 3.11.3.3. VS 31** Stavby ochrany v súčasnosti zastavaného územia a navrhovaného zastavaného územia obce pred povrchovými vodami.
- 3.11.3.4. VS 32** Stavba kompostoviska v severozápadnej časti obce.

Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď grafická časť – výkresy číslo 2 až 6 , 9).